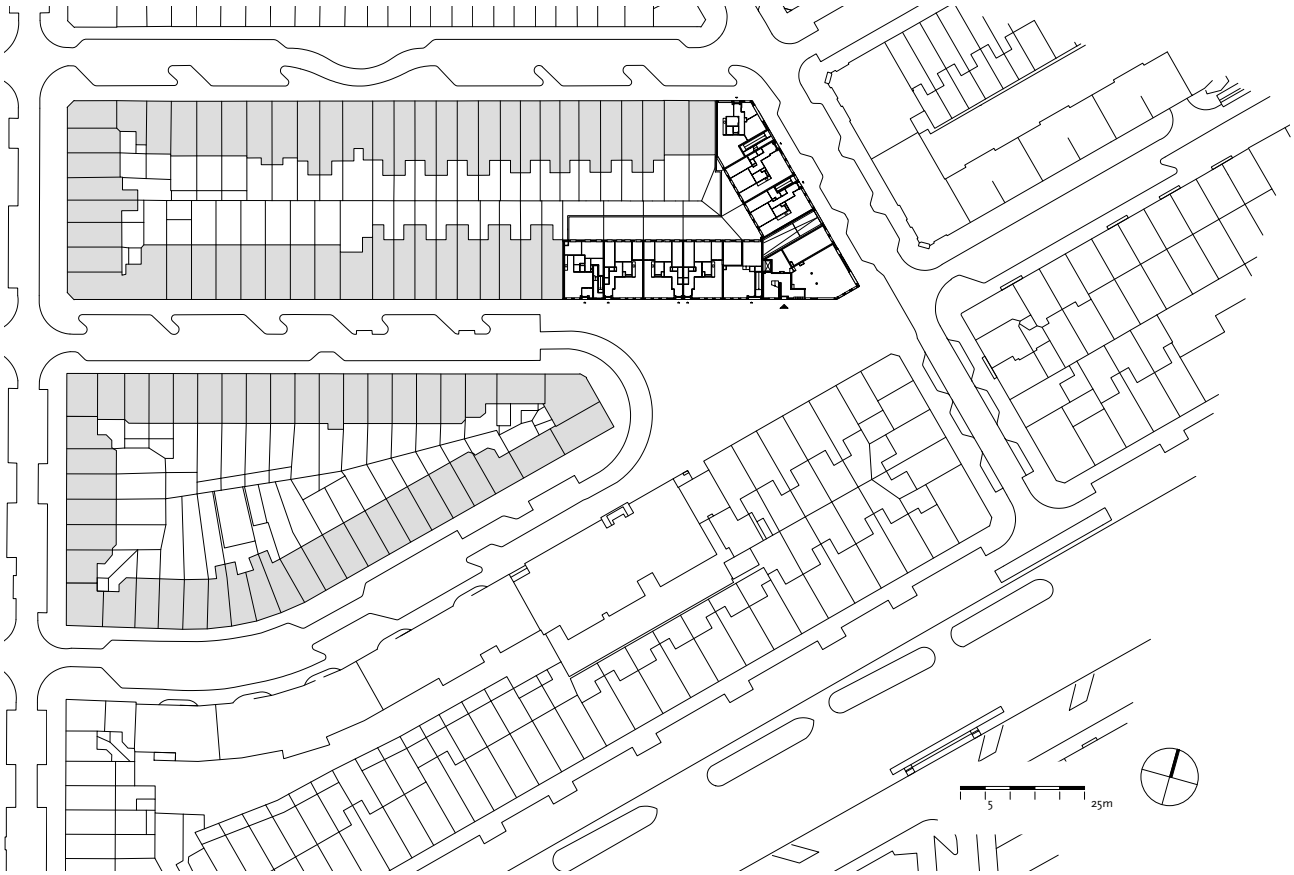
De Boetzelaer
Kop van het bouwblok

In opdracht van Ymere Ontwikkeling

M3H Architecten De Boetzelaer, Amsterdam

De Amsterdamse Staatsliedenbuurt is een arbeiderswijk van rond 1900 met veel sociale huurwoningen. De bouwkundige kwaliteit van de oorspronkelijke bebouwing laat vaak te wensen over waardoor veel oude panden zijn vervangen. Al eerder bouwde M3H een woningbouwproject in de Van Beuningenstraat. Voor de hoek Boetzelaerplein, Fannius Scholtenstraat en de van Hogendorpstraat is een nieuw gebouw ontworpen met 43 nieuwe huurwoningen voor ouderen, twee bedrijfsruimten op de hoeken en een parkeergarage onder het gebouw. De gevel is opgebouwd uit verticale metselwerk penanten die worden gedragen door horizontale stalen geveldragers. De gevelopbouw laat net als de oorspronkelijke bebouwing de bouwtechniek, fabricage en assemblage van de verschillende elementen zien. Franse balkons en ventilatieroosters zijn zorgvuldig vormgegeven stalen elementen die de gevels verlevendigen. De hoeken en entrees van het gebouw zijn verbijzonderd en er is veel aandacht voor details van ramen, deuren, hekwerken, dakkapellen, franse balkons en roosters. Het nieuw gebouw vormt een hedendaagse interpretatie van de laat negentiende-eeuwse omgeving en heeft een levendige en eigentijdse uitstraling. De vernieuwing van het gebouw geeft tezamen met het nieuw ingerichte speelplein een positieve impuls aan de buurt.

Opdrachtgever: Ymere Ontwikkeling
Omschrijving: 50 huurwoningen en een parkeergarage
Betrokkenen: Bewoners, corporatie, gemeente, aannemer
Ontwerpteam: Jeroen Caderius van Veen, Wouter Kroeze, Marc Reniers, Machiel Spaan
Koosjan van der Velden
Opdrachtgever: Ymere Ontwikkeling
Constructeur: Berkhout Tros
Aannemer: Bouwbedrijf Van den Hengel
Bouwkosten: 4.800.000
Status: Oplevering 2013
Functie: Wonen
Type: Nieuwbouw / Transformatie
Schaal: Gebouw
Proces: Integraal

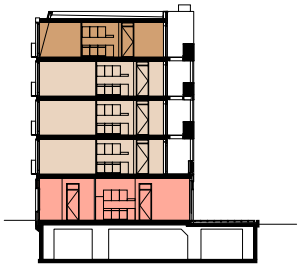


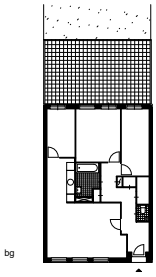
Situatie

Oud en nieuw, de nieuwe gevel is geïnspireerd op de ambachtelijke oude gevel van de gesloopte bebouwing

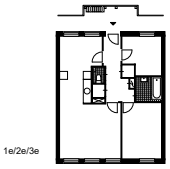
Het nieuwe gebouw past in zijn omgeving. De horizontale en verticale geleding van de gevel, het zinken dak met dakkapellen, de rode baksteen en de verticale raamopeningen vormen een hedendaagse interpretatie van de negentiende-eeuwse gevels. Het is een eigentijds gebouw met een levendige uitstraling aan het plein.

M3H Architecten De Boetzelaer, Amsterdam

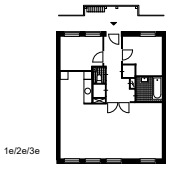




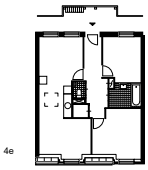
Standaard beuk - GBO: 86,0m2



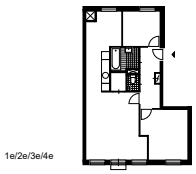
Woningtype B - 1 - GBO: 71,5m2



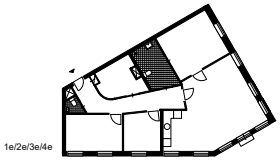
Woningtype B - 2 - GBO: 71,5m2



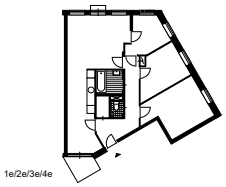
Woningtype C - GBO: 70,0m2



Hoekwoning type M2 - GBO: 70,7m2



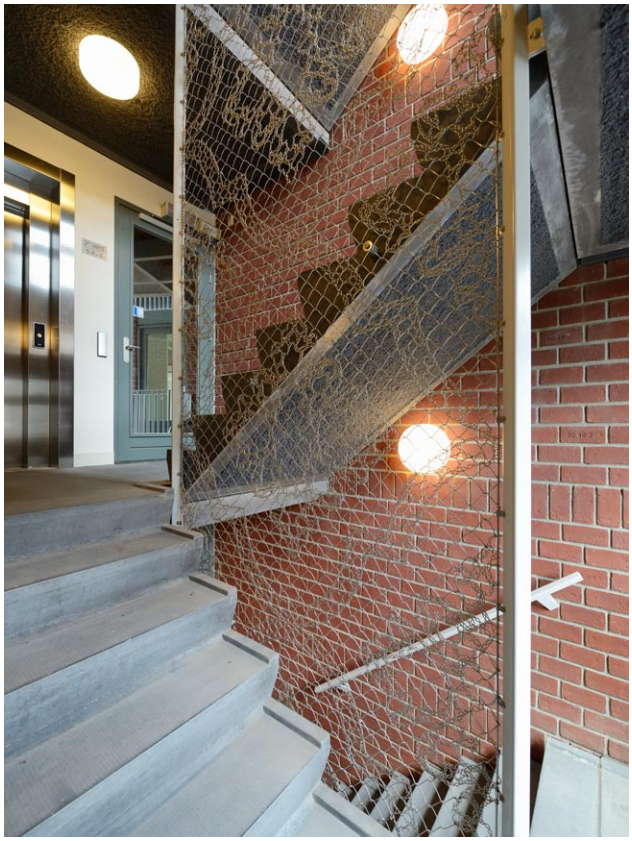
Rolstoelwoning - GBO: 106,0m2



Hoekwoning type M3 - GBO: 83,5m2

Doorsnede en plattegronden. De woningen zijn aan de achterzijde van het bouwblok met een galerij ontsloten en zijn allemaal rolstoeltoegangkelijk

De gevel heeft een opbouw van verticale metselwerk penanten en horizontale stalen banden. De franse balkons en de ventilatieroosters verlevendigen de gevel



Fragment van de galerijen aan de achtergevel (links) en trappenhuis met speciaal ontworpen traphekken van gaas vlechtwerk met bloemmotieven (ontwerp: De Makers Van) (rechts)

De galerijen aan de hofgevel hebben een vriendelijke uitstraling met houten vloerdelen. Ze hebben plaatselijke verbredingen waardoor de bewoners buiten kunnen zitten (de foto is gemaakt tijdens oplevering voordat de bewoners zijn ingetrokken)

M3H is een architectenbureau in Amsterdam. We zijn gevestigd in de Smaragd, een door ons ontworpen gebouw tegenover het Muiderpoort Station.
Sinds 1995 werken we met een team van zo'n tien ontwerpers aan de stedelijke omgeving.

M3H werkt samen
We werken nooit alleen. We gaan uit van een creatieve samenwerking met opdrachtgevers, bewoners, gebruikers, adviseurs, bouwers en andere betrokkenen. Samen geven we vorm aan het proces.

M3H onderzoekt
Voor M3H begint iedere opdracht met onderzoek. We plaatsen het project in de sociale, fysieke en historische context. Daar voegen we onze praktische en theoretische kennis aan toe. En we laten onze ervaring spreken. Zo verzamelen we alle ingredienten die nodig zijn voor een goed ontwerp of een gedegen advies.

M3H bouwt
Maken en bouwen staat bij ons voorop. Onze ingrepen zijn precies en hoogwaardig met innovatieve oplossingen in alle facetten. Vakmanschap en ambacht zijn onze basis. Een goede leefomgeving is het resultaat.

M3H maakt
We werken aan projecten op alle schaalniveaus. Onze projecten zijn als een maatpak ontworpen en gemaakt. Ze zijn ongewoon gewoon, en laten zich pas in tweede instantie goed zien. Ze zijn lang houdbaar en daarom duurzaam.

M3H leert
We zien ons vak als een voortdurende oefening. Daarom werken we graag aan prijsvragen en steken we veel energie in onderzoek. We delen onze kennis en onze visie vaak en uitgebreid met anderen, zoals in het onderwijs en adviescommissies.

M3H Architecten
Tweede Atjehstraat 2A
1094 LE Amsterdam

T 020 6257733
E m3h@m3h.nl
www.m3h.nl

Contactpersoon: