Woonhof Waterrijk Eindhoven

In opdracht van Bébouw Midreth Ontwikkeling

In opdracht van Bébouw Midreth Ontwikkeling heeft M3H architecten een schetsontwerp gemaakt voor een van de 'stedelijke kamers' in het stedenbouwkundige plan van Architectuurstudio Herman Herzberger en Juurlink + Geluk Stedenbouw en Landschap in waterrijk Eindhoven. Het betreft een ontwerp voor 57 woningen rondom een hof en 12 woningen aan de (park-)rand van de kavel. Hoofdopzet van het verkavelingsvoorstel is een rechthoekig hof dat schuin doorsneden wordt door de hoofdontsluitingsweg Waterlinie. Rondom het hof staan 57 woningen met wisselende beukbreedtes (variërend van 5,10m tot 6,00m) met drie bouwlagen. Er is in de architectuur gezocht naar een balans tussen de collectiviteit van het hof versus de herkenbaarheid van de individuele woningen. De zware bakstenen gevels vormen kaders met een diepe negge waarbinnen houten gevelbetimmering wordt toegepast. Om de hoofdvorm van het gesloten hof te benadrukken zijn ter plaatse van de doorsnijdingen van het hof begroeide houten pergolaconstructies geplaatst die de openingen overkluizen. Naast de beukmaat kunnen de bewoners ook kiezen uit een aantal opties aan de voor en achterzijde van de woning zoals uitbouwen, erkers, bloemkozijnen, (franse) balkons, verschillende raamindelingen en de kleur van de houten gevelbetimmering. In gebruik is het hof feitelijk opgedeeld in twee aparte hoven. De parkeerplaatsen zijn geconcentreerd waardoor de overige delen van de hoven autovrij zijn. De hoven vormen een prettige verblijfsplek en veilige speelplek voor kinderen.

Opdrachtgever: Bébouw Midreth Ontwikkeling i.s.m. BS&P Vastgoed B.V.
Omschrijving: 57 Woningen rondom een hof en 13 woningen aan de (park-)rand
Betrokkenen: Woningcorporatie, gemeente, aannemer, supervisor
Ontwerpteam: Tobias Bader, Ashkan Hashemkhani, Marc Reniers
Aannemer: Bébouw Midreth
Status: Schetsontwerp
Functie: Wonen
Type: Nieuwbouw
Schaal: Bouwblok/Buurt/Ensemble/Gebouw
Proces: Integraal

Situatie

Plattegronden parkrandwoningen en uitbreidingsopties voorgevels hofwoningen

De hoven zijn grotendeels autovrij en hebben een groene inrichting. De zware bakstenen gevels vormen kaders waarbinnen een houten gevelbetimmering wordt toegepast.

De hofwoningen kunnen kiezen uit een aantal opties zoals erkers, (franse) balkons, luifels, verschillende raamindelingen en de kleur van de houten betimmering. De begroeide pergola's maken de hoofdvorm van het blok af.

Aan de parkrand liggen geschakelde, semi vrijstaande woningen

M3H is een architectenbureau in Amsterdam. We zijn gevestigd in de Smaragd, een door ons ontworpen gebouw tegenover het Muiderpoort Station.
Sinds 1995 werken we met een team van zo'n tien ontwerpers aan de stedelijke omgeving.

M3H werkt samen
We werken nooit alleen. We gaan uit van een creatieve samenwerking met opdrachtgevers, bewoners, gebruikers, adviseurs, bouwers en andere betrokkenen. Samen geven we vorm aan het proces.

M3H onderzoekt
Voor M3H begint iedere opdracht met onderzoek. We plaatsen het project in de sociale, fysieke en historische context. Daar voegen we onze praktische en theoretische kennis aan toe. En we laten onze ervaring spreken. Zo verzamelen we alle ingredienten die nodig zijn voor een goed ontwerp of een gedegen advies.

M3H bouwt
Maken en bouwen staat bij ons voorop. Onze ingrepen zijn precies en hoogwaardig met innovatieve oplossingen in alle facetten. Vakmanschap en ambacht zijn onze basis. Een goede leefomgeving is het resultaat.

M3H maakt
We werken aan projecten op alle schaalniveaus. Onze projecten zijn als een maatpak ontworpen en gemaakt. Ze zijn ongewoon gewoon, en laten zich pas in tweede instantie goed zien. Ze zijn lang houdbaar en daarom duurzaam.

M3H leert
We zien ons vak als een voortdurende oefening. Daarom werken we graag aan prijsvragen en steken we veel energie in onderzoek. We delen onze kennis en onze visie vaak en uitgebreid met anderen, zoals in het onderwijs en adviescommissies.

M3H Architecten
Tweede Atjehstraat 2A
1094 LE Amsterdam

T 020 6257733
E m3h@m3h.nl
www.m3h.nl

Contactpersoon: