

Zeewegterrein IJmuiden 91 ééngezinswoningen



In opdracht van Synchronon Ontwikkeling, Utrecht



Het ontwerp voor 91 woningen op het terrein van het voormalige Kennemer-ziekenhuis ligt in directe nabijheid van het centrum van IJmuiden. Het bestaande park wordt gehandhaafd en uitgebreid. Naast een nieuw woon-zorg-complex worden er vooral eengezinswoningen gebouwd. In het verkavelingvoorstel van M3H voor een deel van de woningen wordt zowel aangesloten op het nieuw te ontwikkelen zorgcentrum als op de bestaande omliggende buurten. De woonhuizen worden georiënteerd op nieuwe autovrije hoven. Deze intieme, openbare hoven hebben een groen karakter. Het parkeren gebeurt op het binnenterrein van het gesloten bouwblok, zowel in carports grenzend aan de achtertuin als in een stalling onder opgetilde achtertuinen. Er zijn verschillende woningtypen en ieder type kan naar keuze uitgebreid worden met uitbouwen, dakkapellen, erkers en balkons. De woningen zijn ontworpen als samenhangende bakstenen bouwblokken met een zekere monumentaliteit. De hoogtesprongen en open hoeken van de blokken verlenen de bouwblokken een sculpturale uitstraling. Binnen de samenhang van de bouwblokken is elke individuele woning afleesbaar door de vulling met houten puin en houten latten. Zowel het metselwerk als de houten vullingen zijn uitgevoerd in een pallet van bij elkaar passende kleuren waardoor er individuele variatie ontstaat binnen de samenhang van het geheel. Met de

geaccentueerde margestrook worden de bewoners uitgenodigd om bezit te nemen van de stoep en de openbare ruimte.

Opdrachtgever: Synchroon (voorheen Hopman Interheem groep)

Omschrijving: Stedenbouwkundig en architectonisch ontwerp 82 eengezinswoningen (vrije sector); 9 eengezinswoningen (sociale huur)

Betrokkenen: Ontwikkelaar, gemeente, aannemer, supervisor

Ontwerpteam: Tobias Bader, Marc Reniers, Machiel Spaan, Michel Woud

Ontwerp openbare ruimte: Buro Lubbers

Adviseurs: Chris Zwiers (stedenbouw); Van Rossum

Raadgevend Ingenieurs Almere (constructie)

Aannemer: Trebbe Bouw West bv

Bouwkosten: 10.400.000

Status: gerealiseerd in 2010

Functie: Wonen

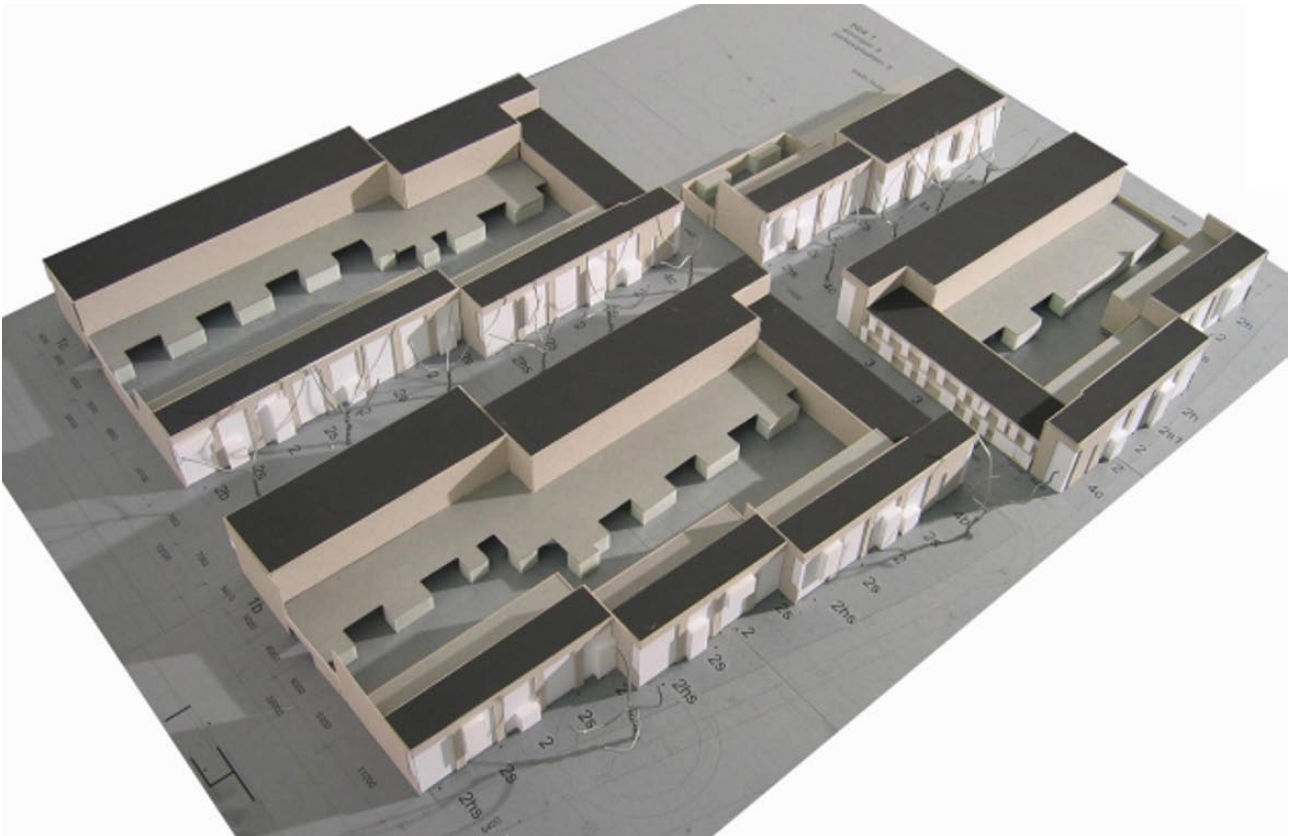
Type: Nieuwbouw/Transformatie

Schaal: Ensemble/Buurt

Proces: Bouwgericht



Situatie



Verkaveling met autovrije speelstraten en parkeren onder opgetilde tuinen in de binnenterreinen



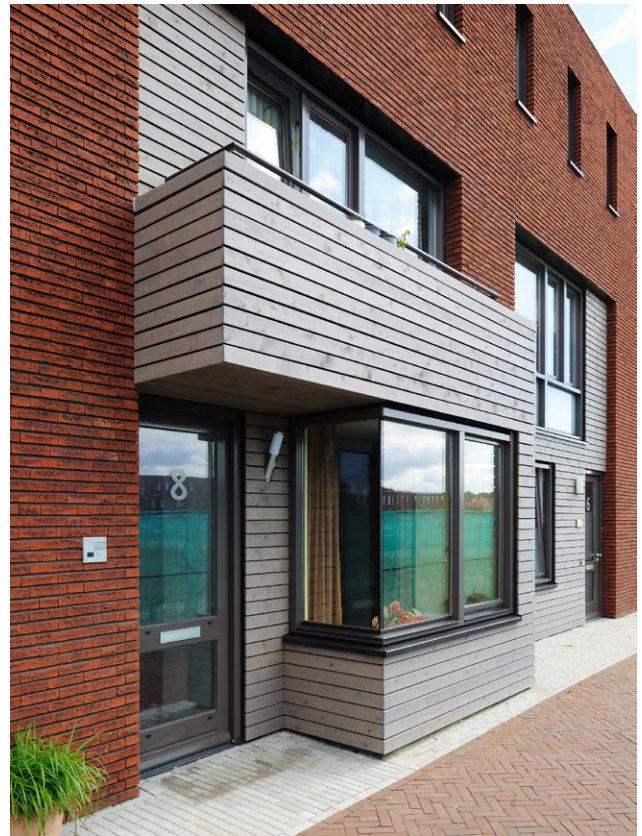
Autovrije speelstraat, hoge kwaliteit van de openbare ruimte



De open glazen hoeken van de blokken verlenen de gebouwen een sculpturale uitstraling. De margestrook nodigt bewoners uit om bezit te nemen van de stoep.



Doorsnede over het bouwblok met parkeren onder de opgetilde tuinen (links)



Iedere woning kan naar keuze uitgebreid worden met uitbouwen, dakkapellen, erkers en balkons



In de autovrije hoven kunnen kinderen vrijuit spelen

M3H is een architectenbureau in Amsterdam. We zijn gevestigd in de Smaragd, een door ons ontworpen gebouw tegenover het Muiderpoort Station. Sinds 1995 werken we met een team van zo'n tien ontwerpers aan de stedelijke omgeving.

M3H werkt samen

We werken nooit alleen. We gaan uit van een creatieve samenwerking met opdrachtgevers, bewoners, gebruikers, adviseurs, bouwers en andere betrokkenen. Samen geven we vorm aan het proces.

M3H onderzoekt

Voor M3H begint iedere opdracht met onderzoek. We plaatsen het project in de sociale, fysieke en historische context. Daar voegen we onze praktische en theoretische kennis aan toe. En we laten onze ervaring spreken. Zo verzamelen we alle ingrediënten die nodig zijn voor een goed ontwerp of een gedegen advies.

M3H bouwt

Maken en bouwen staat bij ons voorop. Onze ingrepen zijn precies en hoogwaardig met innovatieve oplossingen in alle facetten. Vakmanschap en ambacht zijn onze basis. Een goede leefomgeving is het resultaat.

M3H maakt

We werken aan projecten op alle schaalniveaus. Onze projecten zijn als een maatpak ontworpen en gemaakt. Ze zijn ongewoon gewoon, en laten zich pas in tweede instantie goed zien. Ze zijn lang houdbaar en daarom duurzaam.

M3H leert

We zien ons vak als een voortdurende oefening. Daarom werken we graag aan prijsvragen en steken we veel energie in onderzoek. We delen onze kennis en onze visie vaak en uitgebreid met anderen, zoals in het onderwijs en adviescommissies.

M3H Architecten

Tweede Atjehstraat 2A
1094 LE Amsterdam

T 020 6257733
E m3h@m3h.nl
www.m3h.nl

Contactpersoon: