

# Lariks, Nieuwe Amsterdamse School Houthavens, Amsterdam

In opdracht van Lieven de Key



In opdracht van woningcorporatie Lieven de Key heeft M3H een woningblok ontworpen op eiland 3 in de Houthavens te Amsterdam. Het stedenbouwkundig plan voor Houthavens bestaat uit een waterrijk, kleinschalig, stedelijk, warm en informeel eilandentijk. Elk eiland heeft zijn eigen karakter.

Lariks, blok 3C, bevat 102 woningen, waarvan het merendeel zogenaamde 'friends-woningen' zijn. Dat is een nieuw woonconcept van Lieven de Key waarin drie woonstarters een woning delen. Iedere woning heeft drie gelijke, onzelfstandige eenheden met een gemeenschappelijke woonkeuken.

De woningen worden op diverse manieren ontsloten; er zijn galerij-, corridor-, portiek- en grondontsloten-woningen. In de rechte delen van het 'ruitvormige' gebouw is het stramien overal 7,80m. In deze stramienmaat zijn de woningtypen uitwisselbaar tijdens het ontwerpproces.

De eenheden kunnen in de exploitatiefase eenvoudig worden omgebouwd tot een reguliere eengezinswoning van ca. 95m<sup>2</sup> GO. Op de hoeken van het bouwblok ontstaan bijzondere woningplattengronden.

Het gebouw is een eigentijdse vertaling van de Amsterdamse School architectuur. Het ontwerp reageert in de gevels op de verschillende stedelijke ruimten (stenen kade stenen kade aan het water, groene oever aan het water, diagonale langzaam verkeersroute, autostraat en parkje).

Terugliggende gevelvlakken en uitstekende geveldelen zorgen voor plastic in de gevel. Zo ontstaat een gearticuleerde gevel met uitbundig metselwerk in aardse tinten. De hoeken zijn allemaal bijzonder en dragen bij aan het sculpturale karakter van het gebouw.

Ontwerpteam: Tobias Bader, Jeroen Caderius van Veen, Sebastiaan van Heusden, Brigitte Kwa, Marc Reniers, Quita Schabracq, Machiel Spaan en Menno Ubink

Omschrijving: 102 friends woningen, parkeergarage

Locatie: Houthavens Blok 3C, Amsterdam

Aannemer: Hillen & Roosen

Opdrachtgever: Lieven de Key Status: Opgeleverd

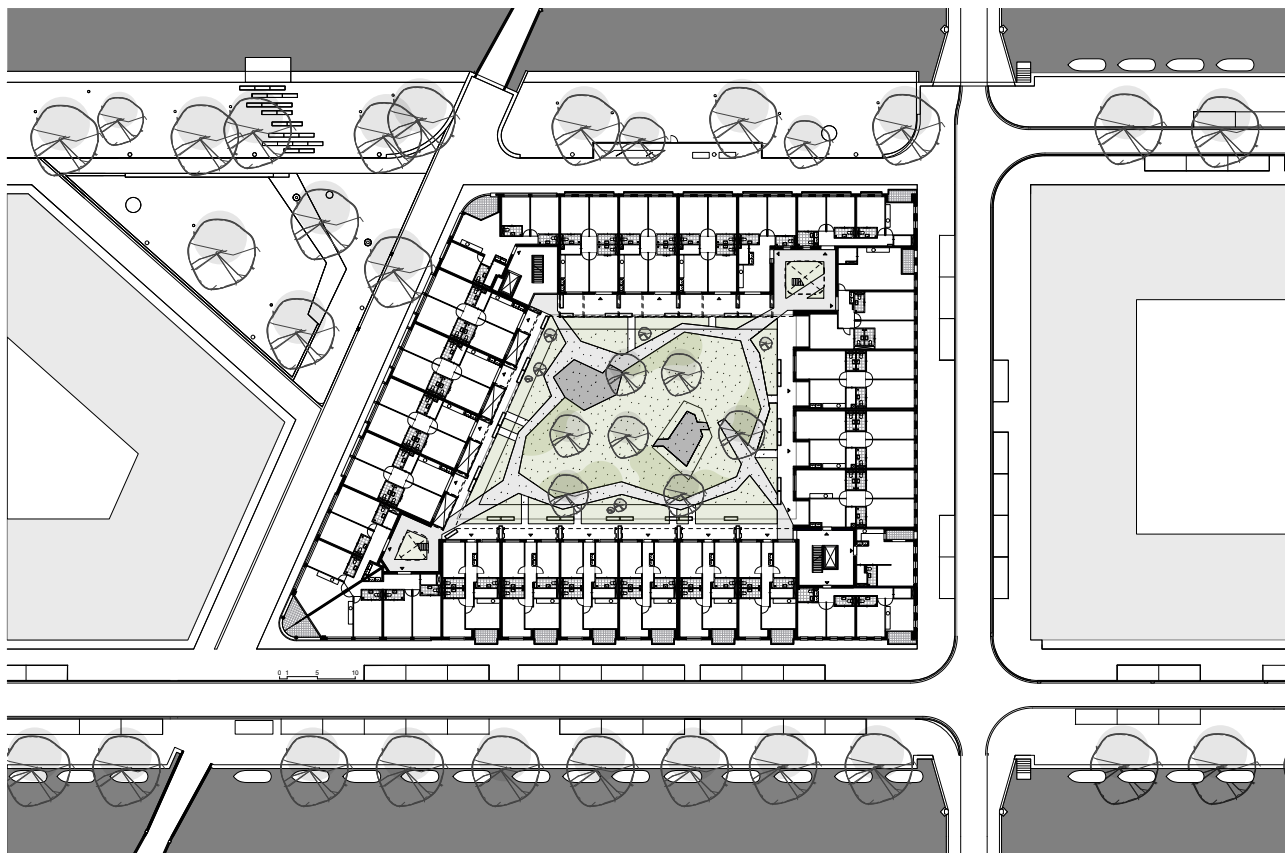
Functie: Wonen

Type: Nieuwbouw

Schaal: Bouwblok

Proces: Integraal

Status: Opgeleverd in 2023



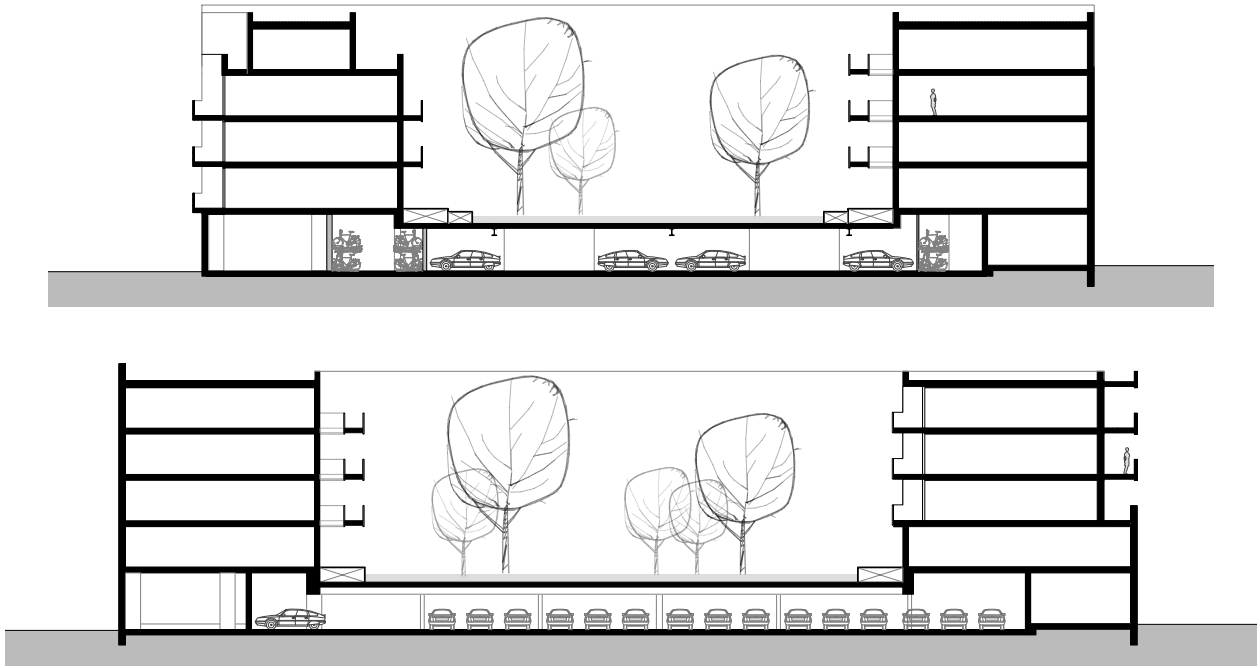
Plattegrond tweede en derde verdieping



Hoek oost met op de noordoost-gevel galerijen aan de straat die worden geaccentueerd met een betonnen frame.



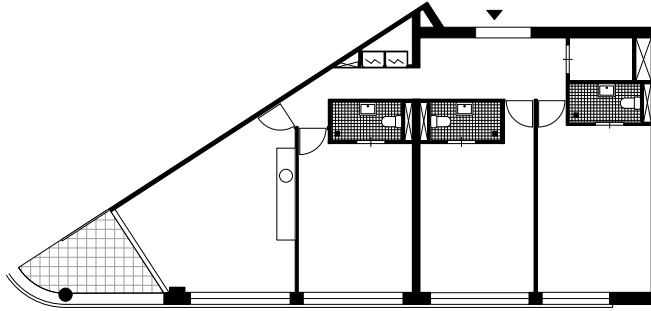
Hoek noordwest. De gevel is opgebouwd uit verschillende elementen waardoor er diversiteit in ritmiek en schaal ontstaat.



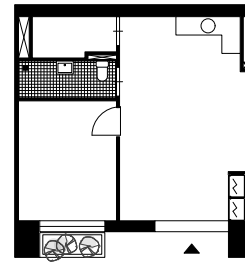
Doorsnedes



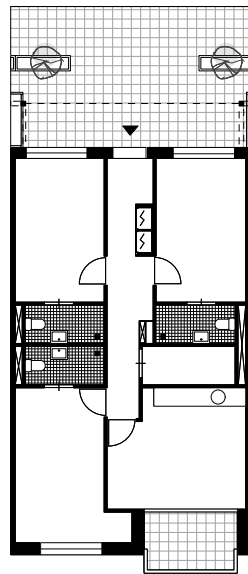
Gedeelde binnentuin



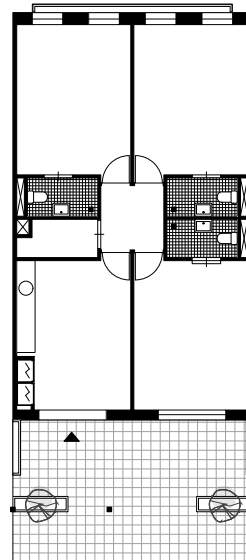
B3: 114,9 m<sup>2</sup>



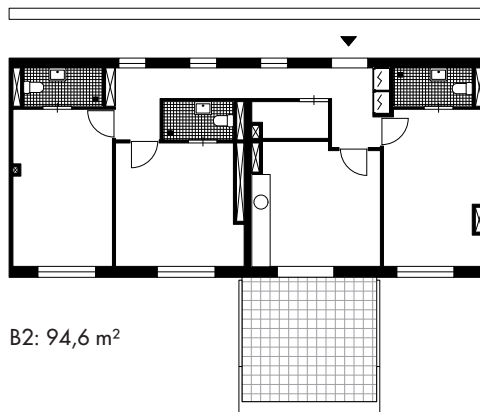
C2: 49,1 m<sup>2</sup>



B1: 93,8 m<sup>2</sup>



A1: 93,2 m<sup>2</sup>



B2: 94,6 m<sup>2</sup>

Woningplattegronden

M3H Architecten

Lariks, Houthavens, Amsterdam



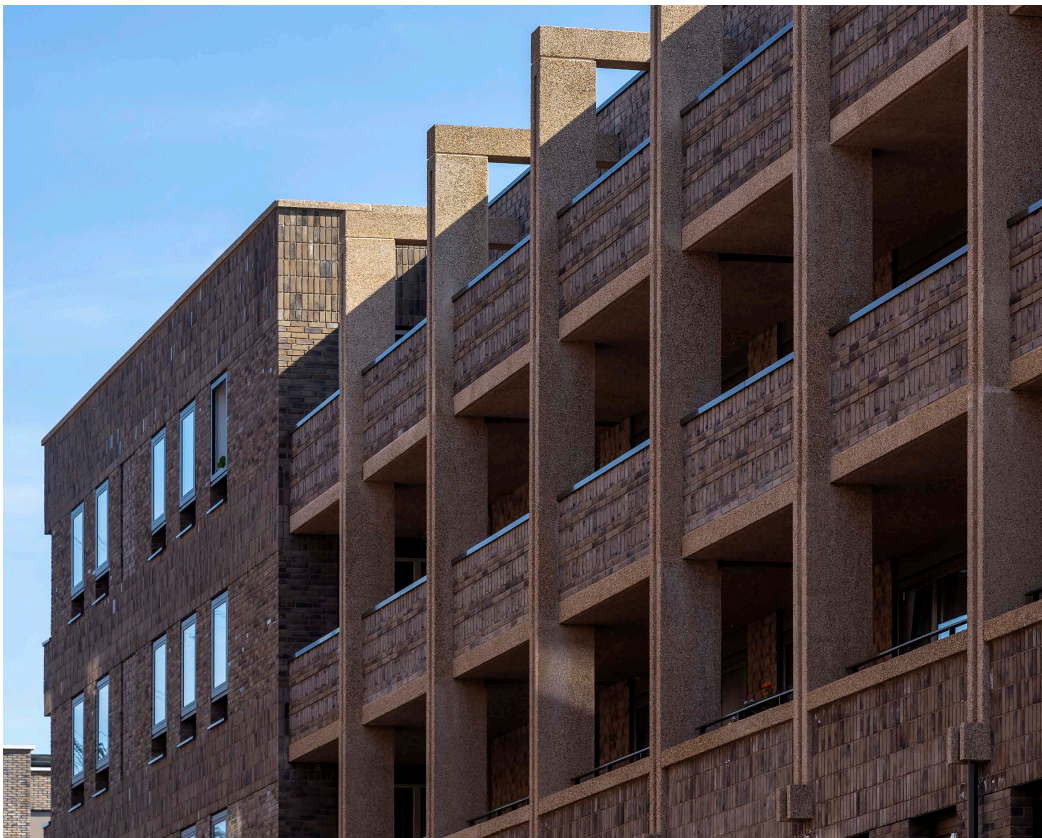
Gevelfragment

M3H Architecten

Lariks, Houthavens, Amsterdam



Detail gevel; ruimte voor ontmoeting



Per gebouwszijde hebben de gevels een eigen karakter. Elke zijde heeft daardoor een ander aanzicht.



Detail gevel; brievenbussen en entree



Op de hoek van het gebouw is onderin plek voor bedrijven





Gedeelde galerijen en binnentuin



Een kijkje in een van de gedeelde woningen

M3H is een architectenbureau in Amsterdam.  
We zijn gevestigd in de Smaragd, een door ons ontworpen multifunctioneel gebouw tegenover het Muiderpoortstation. Sinds 1995 werken we met een team van zo'n tien ontwerpers aan de stedelijke omgeving.

#### M3H werkt samen

We werken nooit alleen. We gaan uit van een creatieve samenwerking met opdrachtgevers, bewoners, gebruikers, adviseurs, bouwers en andere betrokkenen. Samen geven we vorm aan het proces.

#### M3H onderzoekt

Voor M3H begint iedere opdracht met onderzoek. We plaatsen het project in de sociale, fysieke en historische context. Daar voegen we onze praktische en theoretische kennis aan toe. En we laten onze ervaring spreken. Zo verzamelen we alle ingrediënten die nodig zijn voor een goed ontwerp of een gedegen advies.

#### M3H bouwt

Maken en bouwen staat bij ons voorop. Onze ingrepen zijn precies en hoogwaardig met innovatieve oplossingen in alle facetten. Vakmanschap en ambacht zijn onze basis. Een goede leefomgeving is het resultaat.

#### M3H maakt

We werken aan projecten op alle schaalniveaus. Onze projecten zijn als een maatpak ontworpen en gemaakt. Ze zijn ongewoon gewoon, en laten zich pas in tweede instantie goed zien. Ze zijn lang houdbaar en daarom duurzaam.

#### M3H leert

We zien ons vak als een voortdurende oefening. Daarom werken we graag aan prijsvragen en steken we veel energie in onderzoek. We delen onze kennis en onze visie vaak en uitgebreid met anderen, zoals in het onderwijs en adviescommissies.

M3H Architecten  
Tweede Atjehstraat 2A  
1094 LE Amsterdam

T 020 6257733  
E [m3h@m3h.nl](mailto:m3h@m3h.nl)  
[www.m3h.nl](http://www.m3h.nl)