

Typisch Tuinstad, Reimerswaalbuurt Amsterdam



In opdracht van Vink Bouw, Vireo Vastgoed B.V. en Hendriks CPO B.V.



In de Reimerswaalbuurt hebben we, als onderdeel van het stedelijk vernieuwingsplan voor de Westelijke Tuinsteden, twee nieuwe bouwblokken ontworpen. In 2020 wonnen we de tender van de gemeente Amsterdam met het plan Typisch Tuinstad ontwikkelt samen met de ontwikkelcombinatie Vink Bouw – Vireo Vastgoed – Hendriks CPO, DS Landschapsarchitecten en M3H.

Er zijn in twee bouwblokken 187 koop- en middenhuur appartementen én maatschappelijke functies in de plint gerealiseerd.

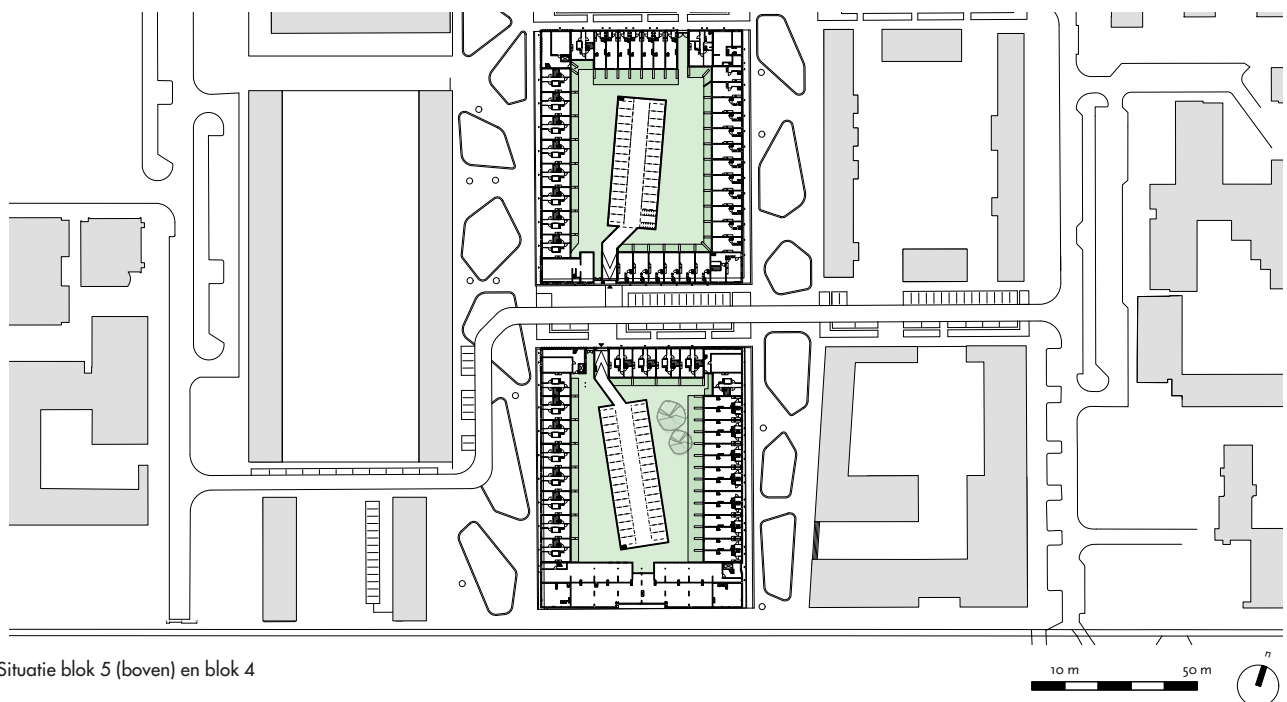
Het plan heeft een royaal en aanpasbaar casco door de brede beuken en extra hoge verdiepingen. Hier kunnen we in hetzelfde casco 24 verschillende woningplattegronden realiseren. Zo kun je bijvoorbeeld twee maisonnettes 'omwisselen' voor twee appartementen (1 op de BG en 1 op de eerste verdieping). Zo spelen we in op wensen van nu en van de toekomst. Wat het plan ook bijzonder maakt is dat de koopwoningen casco werden aangeboden. Dat geeft de bewoners de mogelijkheid om de woning zelf af te bouwen. Alle woningen hebben een hogere verdiepingshoogte: op de begane grond 3,5 meter en op de andere verdiepingen 3,2 meter hoog. Dit geeft letterlijk en figuurlijk veel ruimte en mogelijkheden aan individuele woonwensen

De gevelcompositie is geïnspireerd op de omliggende naoorlogse bouw, waarin horizontale banden in de gevel beeldbepalend zijn. Wij hebben de gevels

aan de straatzijde en aan de tuinzijde dezelfde opzet gegeven. Beide met horizontale banden, maar verschillende qua materiaal. Aan de straatkant vind je de circulaire bakstenen gevels. Dankzij gebruik van kalkmortel kunnen de stenen in de toekomst hergebruikt worden. De gevels aan de gedeelde binnentuin bestaan uit horizontale gevelbanden, galerijen en balkons met daartussen bamboe gevelbekleding.

De parkeergarages liggen los in de binnentuin en zijn half verdiept zodat de tuin er overheen doorloopt. Bewoners kunnen de binnenhoven betreden via passages en dubbelhoge doorgangen. De planten in de tuin zijn specifiek uitgekozen om de dieren aan te trekken waarvoor er nestkasten komen. In de binnentuin komt ook een kas waar bewoners kunnen tuinieren.

Ontwerpteam: Marc Reniers, Machiel Spaan, Jeroen Caderius van Veen, Sebastiaan van Heusden, Tobias Bader, Brigitte Kwa i.s.m. DS landschapsarchitecten, Vink Bouw B.V., Cauberg Huygen, ZwartLicht Visualization, De Dakdokters, VIBES
Omschrijving: 187 appartementen, gedeelde binnentuinen, half verdiepte parkeergarage, M.O.G.
Locatie: Reimerswaalbuurt, Amsterdam
Aannemer: Vink bouw
Opdrachtgever: Vink bouw, Vireo vastgoed B.V. en Hendriks CPO B.V.
Status: opgeleverd 2024

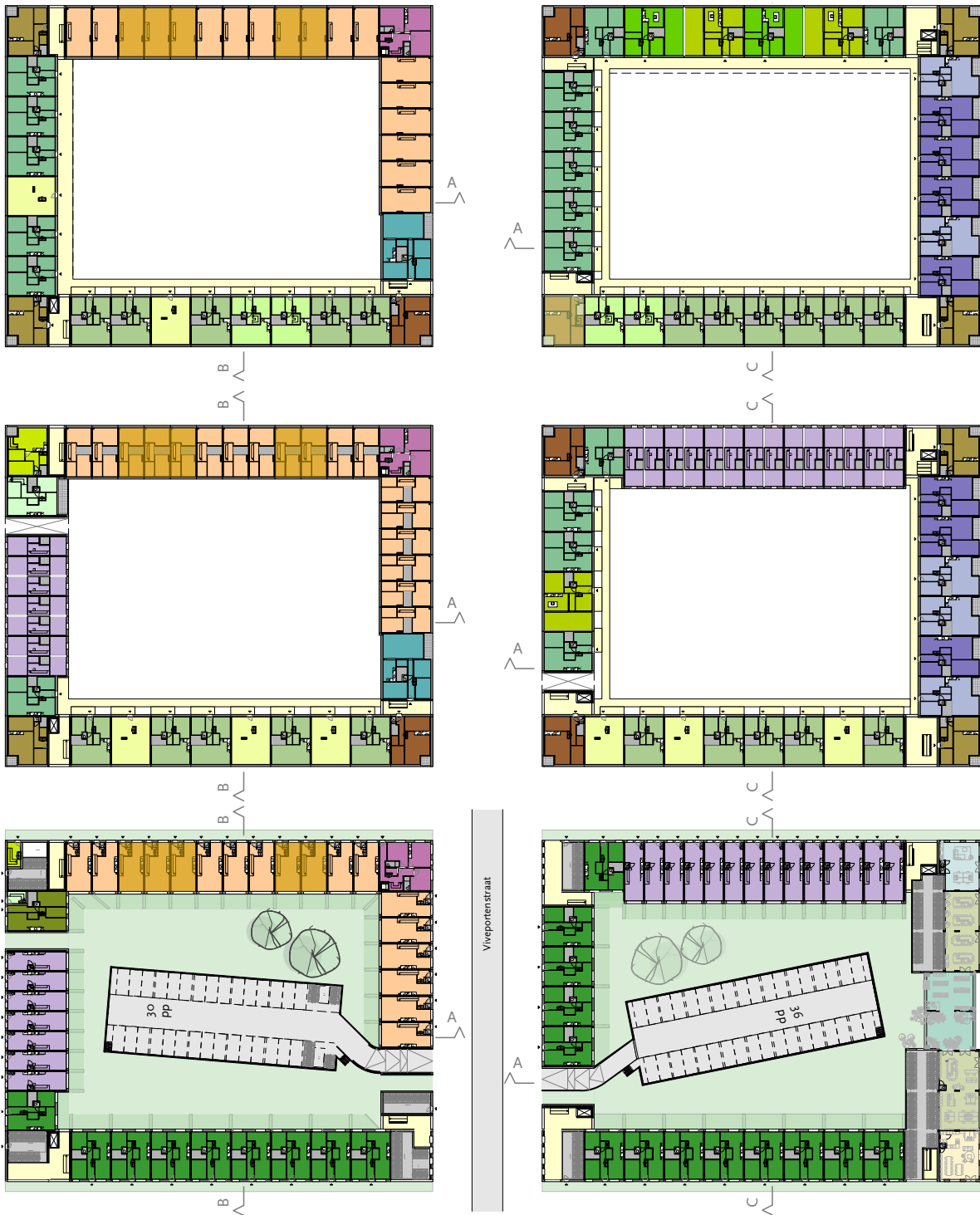




Aanzicht blok 5 vanaf de Willemskerkestraat.



Aanzicht Schoonboomstraat



	EGW		special		appartement met loggia variant wonen aan de gevel 1
	EGW met opbouw		bg- appartement 1		appartement met loggia variant wonen aan de gevel 2
	appartement casco		bg- appartement 2		appartement met loggia variant doorzon
	appartement aan galerij/trappenhuis variant wonen aan de gevel		bovenwoning 1		1,5 stramien appartement met loggia variant doorzon 1
	appartement aan galerij/trappenhuis variant doorzon		bovenwoning 2		1,5 stramien appartement met loggia variant doorzon 2
	hoekappartement 1		appartement met opbouw variant wonen aan de gevel		1,5 stramien appartement met loggia variant wonen aan de gevel
	hoekappartement 2		appartement met opbouw variant doorzon		(lift- en)trappenhuis/galerij/buitenruimte
	hoekappartement met opbouw 1		appartement L (blok 5)		verschillende voorzieningen BOG
	hoekappartement met opbouw 2		maisonnette		

Flexibel in te delen casco-woningen



Doorsnede blok 4



Groene binnentuin met half verdiepte parkeergarage.



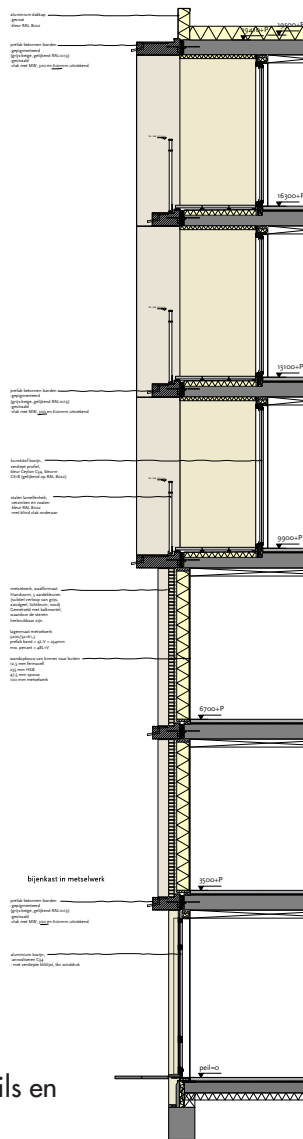
Entreehal interieur



Gevel details en doorsnede



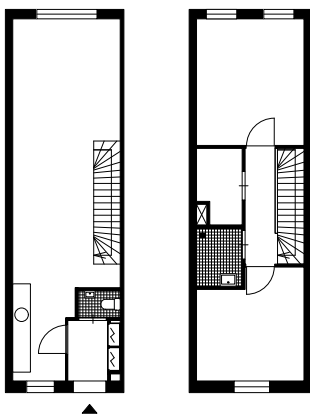
Aanzicht Schoonboomstraat



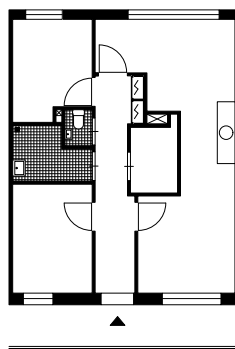
Gevel details en doorsnede



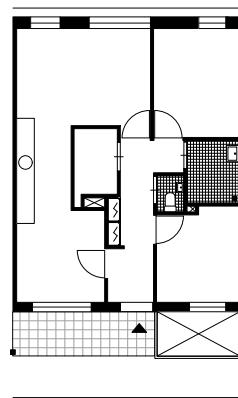
Aanzicht Osdorper Ban



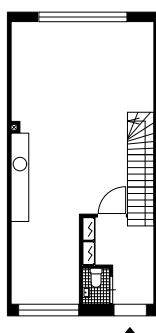
Woningtype A1
BeBo met 2 slaapkamers



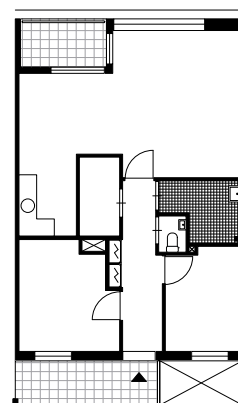
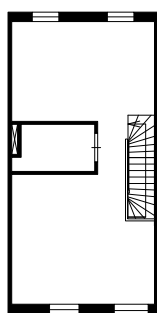
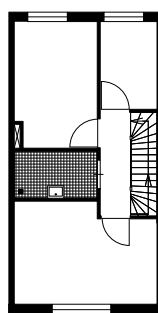
Woningtype B1
driekamerappartement



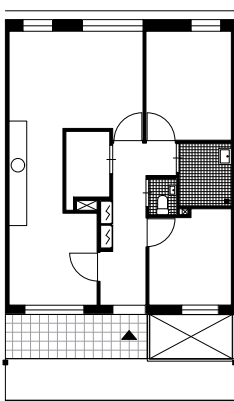
Woningtype B2
driekamerappartement



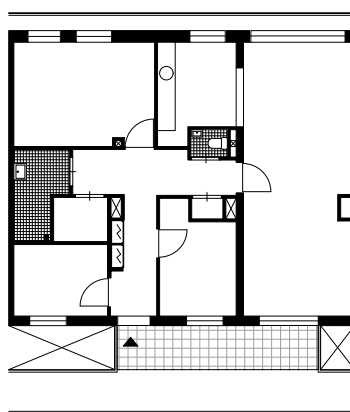
Woningtype C1
eengezinswoning met 5 kamers



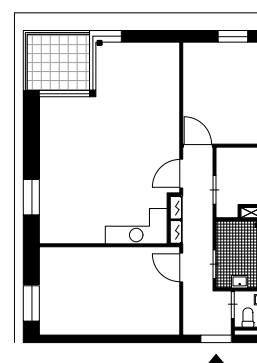
Woningtype D1
driekamerappartement



Woningtype E1
driekamerappartement



Woningtype F1
vierkamerappartement



Woningtype G1
driekamerappartement

M3H is een architectenbureau in Amsterdam. We zijn gevestigd in de Smaragd, een door ons ontworpen gebouw tegenover het Muiderpoort Station. Sinds 1995 werken we met een team van zo'n tien ontwerpers aan de stedelijke omgeving.

M3H werkt samen

We werken nooit alleen. We gaan uit van een creatieve samenwerking met opdrachtgevers, bewoners, gebruikers, adviseurs, bouwers en andere betrokkenen. Samen geven we vorm aan het proces.

M3H onderzoekt

Voor M3H begint iedere opdracht met onderzoek. We plaatsen het project in de sociale, fysieke en historische context. Daar voegen we onze praktische en theoretische kennis aan toe. En we laten onze ervaring spreken. Zo verzamelen we alle ingrediënten die nodig zijn voor een goed ontwerp of een gedegen advies.

M3H bouwt

Maken en bouwen staat bij ons voorop. Onze ingrepen zijn precies en hoogwaardig met innovatieve oplossingen in alle facetten. Vakmanschap en ambacht zijn onze basis. Een goede leefomgeving is het resultaat.

M3H maakt

We werken aan projecten op alle schaalniveaus. Onze projecten zijn als een maatpak ontworpen en gemaakt. Ze zijn ongewoon gewoon, en laten zich pas in tweede instantie goed zien. Ze zijn lang houdbaar en daarom duurzaam.

M3H leert

We zien ons vak als een voortdurende oefening. Daarom werken we graag aan prijsvragen en steken we veel energie in onderzoek. We delen onze kennis en onze visie vaak en uitgebreid met anderen, zoals in het onderwijs en adviescommissies.

M3H Architecten
Tweede Atjehstraat 2A
1094 LE Amsterdam

T 020 6257733
E m3h@m3h.nl
www.m3h.nl